

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ЦНИИСК
им.В.А.Кучеренко
д.т.н., профессор

И.И.Ведяков

« _____ » января 2015г.



Проектирование стен зданий с использованием
силикатных изделий в различных условиях эксплуатации

В дополнение к требованиям п.4.3 СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81*» по использованию силикатных изделий в практике строительства при возведении зданий необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- применение силикатных кирпича и блоков (пустотностью не более 30%) допускается для наружных стен помещений с влажным режимом при условии нанесения на их внутренние поверхности пароизоляционного покрытия;
- применение кладки из силикатных блоков и плит перегородочных допускается для внутренних ненесущих перегородок жилых помещений с влажным и мокрым режимом эксплуатации (санузлы, душ, ванны) при условии вертикальной гидроизоляции или облицовкой плиткой внутренней поверхности стен;
- для наружных и внутренних стен подвалов, цоколей и фундаментов допускается применение силикатного кирпича и блоков пустотностью до 25% только при наличии горизонтальной и вертикальной гидроизоляции наружной и внутренней поверхности для зданий до 3-х этажей включительно. При этом морозостойкость кирпича и блоков для цоколей и наружных фундаментов должна быть не менее F50;
- использование силикатных изделий для фундаментов и цоколей (пустотностью до 25%) допускается для 6-ти этажных зданий без подвалов и технических этажей при отсутствии грунтовых вод. Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментов и цоколей обязательно;
- применение трехслойной кладки из силикатных кирпича и блоков с эффективным утеплителем для наружных и внутренних стен помещений с

влажным режимом эксплуатации допускается при условии нанесения пароизоляционного покрытия на их внутренние поверхности.

– в местах прокладки коммуникаций водопровода и канализации через стены фундаментов из силикатных изделий необходимо предусматривать футляры из стальных или пластиковых труб, исключающих замачивание фундамента;

– по периметру здания необходимо предусматривать асфальтобетонную отмостку, уложенную по бетонной подготовке и армированную дорожной сеткой. Ширина отмостки должна быть не менее 1,0 м. Уклон от здания – не менее 10%;

– цоколь высотой не менее 600 мм необходимо защищать от замачивания гидроизоляцией или облицовкой влагостойкими материалами;

– парапеты из силикатных изделий необходимо выполнять с покрытием порошковой краской или гидрофобизированными составами в заводских условиях. Для зданий высотой 5 этажей и менее разрешается использовать для защиты этой зоны гидрофобизированные составы по месту;

– все выступающие, и особенно подверженные увлажнению, части стен (подоконники, пояски) должны, как правило, иметь защищенные покрытия;

– в зданиях высотой более 6-ти этажей следует предусматривать на фасаде водоотбойные козырьки, выступающие от грани стены не менее чем на 130 мм через 4 этажа (12+15 м) по высоте;

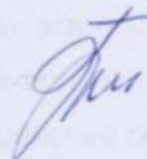
– стены из силикатных изделий, выступающие выше покрытий (помещения лифтов и выходов на кровлю, вентиляционные трубы), а также стены в местах перепада высот разноэтажных секций требуется выполнять с последующей гидроизоляцией на высоту снежного покрова.

Заведующий лабораторией
кирпичных, блочных и панельных
зданий



О.И.Пономарев

Заведующий сектором прочности
каменных конструкций



А.М.Горбунов